

# 中央日報

社址南京中山路新街口北首電報掛號一一三五

定價		零售	
本埠	每月一元二角	每份	五分
國內	每月一元五角	每份	五分
國外	每月二元	每份	五分
廣告刊例	第一版每行每日五角，第二版每行每日四角，第三版每行每日三角，第四版每行每日二角，第五版每行每日一角，第六版每行每日八分，第七版每行每日六分，第八版每行每日四分，第九版每行每日二分，第十版每行每日一分。		

## 華東牌香煙



為提倡國貨而犧牲  
為打破不景氣而奮鬥

物質精美  
贈品新奇

●注意包內八仙畫片掉換贈品辦法列下

- 八仙畫片任何一張 可換本牌煙二枝
  - 八仙畫片任何四張 可換本牌煙一包
  - 積滿印有華東公司四字者 可換上等毛巾一條
  - 積滿印有華東香煙四字者 可換附捲邊面盆一只
  - 積滿印有華東牌香煙五字者 可換洋傘一頂
  - 積滿印有華東煙草公司六字者 可換大號線毯一條
- 掉換地點各地經理處  
無本公司硬印及簽字者無效  
中國華東煙公司出品  
南京福昌公司經理

### 大中國商場徵求兒童照片

本商場為慶祝週年紀念，特設徵求兒童照片，凡我同胞之兒童，不論男女老幼，均可參加。照片要求如下：(一)照片大小一寸，(二)照片背景為白色，(三)照片內容為兒童之肖像，(四)照片數量不限，(五)照片寄至本商場，(六)照片寄到後，本商場將擇優刊登，(七)照片刊登後，本商場將贈送精美禮品一份，(八)照片刊登後，本商場將贈送精美禮品一份，(九)照片刊登後，本商場將贈送精美禮品一份，(十)照片刊登後，本商場將贈送精美禮品一份。

### 福建旅京同鄉會賑災大會啟事

查閩省近年遭逢旱災，災情慘重，災民流離失所，慘不忍睹。本會同人等，聞風之下，爰發起賑災大會，以資救濟。茲將賑災大會之宗旨、組織、經費、辦法等，分誌如下：(一)宗旨：賑濟災民，救災恤鄰，共襄盛舉。(二)組織：本會同人等，發起賑災大會，並推舉代表，組織賑災委員會。(三)經費：本會同人等，發起賑災大會，並推舉代表，組織賑災委員會。(四)辦法：本會同人等，發起賑災大會，並推舉代表，組織賑災委員會。

### 西漢公路裕慶建築公司緊要啟事

查本公司承辦西漢公路裕慶建築工程，業已竣工。茲將工程之詳細情形，分誌如下：(一)工程名稱：西漢公路裕慶建築工程。(二)工程地點：西漢公路裕慶建築工程。(三)工程內容：西漢公路裕慶建築工程。(四)工程經費：西漢公路裕慶建築工程。(五)工程進度：西漢公路裕慶建築工程。(六)工程質量：西漢公路裕慶建築工程。(七)工程安全：西漢公路裕慶建築工程。(八)工程環境：西漢公路裕慶建築工程。(九)工程社會：西漢公路裕慶建築工程。(十)工程未來：西漢公路裕慶建築工程。

### 津浦鐵路管理局公告

查本局為便利旅客起見，特設津浦鐵路管理局公告，以資參考。茲將公告之內容，分誌如下：(一)公告名稱：津浦鐵路管理局公告。(二)公告地點：津浦鐵路管理局公告。(三)公告內容：津浦鐵路管理局公告。(四)公告經費：津浦鐵路管理局公告。(五)公告進度：津浦鐵路管理局公告。(六)公告質量：津浦鐵路管理局公告。(七)公告安全：津浦鐵路管理局公告。(八)公告環境：津浦鐵路管理局公告。(九)公告社會：津浦鐵路管理局公告。(十)公告未來：津浦鐵路管理局公告。

### 審計部重行招標

查審計部為辦理各項工程，特設審計部重行招標，以資參考。茲將招標之內容，分誌如下：(一)招標名稱：審計部重行招標。(二)招標地點：審計部重行招標。(三)招標內容：審計部重行招標。(四)招標經費：審計部重行招標。(五)招標進度：審計部重行招標。(六)招標質量：審計部重行招標。(七)招標安全：審計部重行招標。(八)招標環境：審計部重行招標。(九)招標社會：審計部重行招標。(十)招標未來：審計部重行招標。

### 德華軍語會話

查德華軍語會話，為德華兩國軍人之間之溝通工具。茲將會話之內容，分誌如下：(一)會話名稱：德華軍語會話。(二)會話地點：德華軍語會話。(三)會話內容：德華軍語會話。(四)會話經費：德華軍語會話。(五)會話進度：德華軍語會話。(六)會話質量：德華軍語會話。(七)會話安全：德華軍語會話。(八)會話環境：德華軍語會話。(九)會話社會：德華軍語會話。(十)會話未來：德華軍語會話。

### 國立中央大學機械特別研究班招生

查國立中央大學機械特別研究班，為培養機械工程人才，特設此班。茲將招生之內容，分誌如下：(一)招生名稱：國立中央大學機械特別研究班招生。(二)招生地點：國立中央大學機械特別研究班招生。(三)招生內容：國立中央大學機械特別研究班招生。(四)招生經費：國立中央大學機械特別研究班招生。(五)招生進度：國立中央大學機械特別研究班招生。(六)招生質量：國立中央大學機械特別研究班招生。(七)招生安全：國立中央大學機械特別研究班招生。(八)招生環境：國立中央大學機械特別研究班招生。(九)招生社會：國立中央大學機械特別研究班招生。(十)招生未來：國立中央大學機械特別研究班招生。

### 中央國術館體育專科學校招生

查中央國術館體育專科學校，為培養體育人才，特設此校。茲將招生之內容，分誌如下：(一)招生名稱：中央國術館體育專科學校招生。(二)招生地點：中央國術館體育專科學校招生。(三)招生內容：中央國術館體育專科學校招生。(四)招生經費：中央國術館體育專科學校招生。(五)招生進度：中央國術館體育專科學校招生。(六)招生質量：中央國術館體育專科學校招生。(七)招生安全：中央國術館體育專科學校招生。(八)招生環境：中央國術館體育專科學校招生。(九)招生社會：中央國術館體育專科學校招生。(十)招生未來：中央國術館體育專科學校招生。

### 中國無線電工程學校招生

查中國無線電工程學校，為培養無線電工程人才，特設此校。茲將招生之內容，分誌如下：(一)招生名稱：中國無線電工程學校招生。(二)招生地點：中國無線電工程學校招生。(三)招生內容：中國無線電工程學校招生。(四)招生經費：中國無線電工程學校招生。(五)招生進度：中國無線電工程學校招生。(六)招生質量：中國無線電工程學校招生。(七)招生安全：中國無線電工程學校招生。(八)招生環境：中國無線電工程學校招生。(九)招生社會：中國無線電工程學校招生。(十)招生未來：中國無線電工程學校招生。

### 本報廣告課特別啟事

查本報廣告課，為便利廣告主起見，特設本報廣告課特別啟事。茲將啟事之內容，分誌如下：(一)啟事名稱：本報廣告課特別啟事。(二)啟事地點：本報廣告課特別啟事。(三)啟事內容：本報廣告課特別啟事。(四)啟事經費：本報廣告課特別啟事。(五)啟事進度：本報廣告課特別啟事。(六)啟事質量：本報廣告課特別啟事。(七)啟事安全：本報廣告課特別啟事。(八)啟事環境：本報廣告課特別啟事。(九)啟事社會：本報廣告課特別啟事。(十)啟事未來：本報廣告課特別啟事。











### 南京鍾南中學續招高初一新生

(報名日期)自即日起至考試前一日止  
(考試日期)八月二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一日(校址)石板橋

### 上海私立泉漳中學在京招生

本校經教育部備案，現招收高初中一年級新生及二年級插班生。校址：上海南京路。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京兩廣中學招男女生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京二民中學招考男女生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京市立第二中學招生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京市立初級職業學校招生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 江蘇省立南京女子中學補習班招生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京金城女子職業中學招生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京市民職業學校招男女生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 核委會南京私立電通無線電傳習所招收男女生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 南京藥學講習所招生

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 陸軍第十三師司令部

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

### 北寧鐵路管理局招出售廢料物廣告

(名額)初中一年級二十名，二年級二十名，高中一年級二十名。校址：南京。報名日期：八月二十日起至九月十日止。考試日期：九月十一、十二、十三日。

**餅塔花精臣屈臣氏**  
此餅塔花精係由名醫精製，味甘而不膩，且能開胃健脾，消食化滯，誠為家庭必備之良藥。每盒售價大洋二角。

**水糖嗽咳兒小**  
此水糖嗽咳兒小係由名醫精製，味甘而不膩，且能開胃健脾，消食化滯，誠為家庭必備之良藥。每盒售價大洋二角。

**水安平兒小**  
此水安平兒小係由名醫精製，味甘而不膩，且能開胃健脾，消食化滯，誠為家庭必備之良藥。每盒售價大洋二角。



**兜安氏補肺聖藥之護肺**  
兜安氏補肺聖藥，專治咳嗽、氣喘、肺癆等症。功效神速，誠為護肺之聖藥。各大藥房均有出售。

**大前門香烟**  
名聞遐邇 公餘之暇 聆妙曲 吸名烟 一樂也  
大前門香烟，煙味醇厚，品質優良，為廣大市民所喜愛。各大烟店均有出售。

### 國立中央研究院心理研究所招考

**力士香皂**  
力士香皂，潔淨力強，去污能力卓越。為家庭及商業場所之必備品。各大百貨公司及藥房均有出售。

**利華皂粉**  
利華皂粉，潔淨力強，去污能力卓越。為家庭及商業場所之必備品。各大百貨公司及藥房均有出售。



















型典性女的然自大。學營生人的會社新  
角三外捐。半時八正時三間時。價低角二  
加稅。目廉

下映期：張着：緊會情片  
萬丈情絲  
“HER SWEETHEART”

樓陽潯大

如此英雄無愁子  
韓蘭根劉  
繼雲等主  
演空前滑  
稽鉅片。  
(日夜三場)

經濟化座價

花籃六角	正廳三角	包廂五角	頭等五角	捐稅印花	小販在內
對號	對號	對號	對號	對號	對號

對號票

每日上午十時預售

特約公共汽車送客

△丁家橋一角五分

△下關江一角二分

過洋二角

# SANATOGEN

The True Tonic Food

吐散  
瑾拿

蓋世無雙歌舞香艷鉅片  
癡蝶情鶯

有之洋龍局西首現該洋龍局房屋業經  
董事故於八月十二日召集股東會議到者  
日准期到會公同議決倘仍不甘放棄議權  
者以欺詐論則決定祇得假定該案地基不  
得不得不相機應付也事關迫切並請貼通  
告址開假上新河萊市口十號

南京上新河江東池股份有限公司緊要啓事

有之洋龍局西首現該洋龍局房屋業經首領督察巡邏緣借用而異置基地仍有必要日前該登公司來通知對此基地或買或租並囑於最短期內遷移故於八月十二日召集股東會議奈到者寥寥無法決定祇得假定期滿後再行召集開會外用特登報聲明諸路同業准期到會公同議決倘仍不甘放棄業經即以前款詳論則出席各股東不得不互相應付也事關迫切並藉點點會址暫假上新河菜市口十號門牌

各股東均鑒茲因本池東首基地業經租於劉姓地方董事等因開辦共居傍池方草復房該地均係屬公家所有各股東等因於國曆本月三十一



地政周刊

第四十四期

出版者：中國地政學會  
地址：南京第一公園內  
郵政：中國地政學會

# 北平市之土地問題

房師文

土地問題之重要性及其嚴重性者，實速，然土地有市地與農地之別，問題乃有不同之性質，於是解決土地之方法，同為市區土地，因環境人事，地位，沿革等關係，亦有互異之處，甚至同屬於一市之土地，其性質亦有大不相同者，凡欲解決深刻之研究，必須對於某種事實作深刻之研究，始能對症下藥，對於土地問題，亦復如是，作者於去歲六月間來本市服務，於茲載餘，公餘之暇，輒作本市土地問題之研究，限於時間，尙未克作系統之研究與總結，為貢獻研究之材料計，茲先提綱，與大家討論之。

二、解決土地問題之途徑問題：解決土地問題之途徑，粗分之為二種，一為從測量土地入手，一為從申報地價入手，北平市究應採取何種步驟，以此為值得研究之一問題，案上說二種途徑雖異，其目的則皆為實現本黨土地政策，建國大綱中雖以測量土地與確定地價，並列為地方自治之要件，然申報地價實為辦理土地政策之基礎，土地測量能使土地政策更易實現，然非必土地測量而後始能實施土地政策也，故途徑之決定，當以各地政策為斷，未可堅持測量或申報為唯一之途徑也，作者以為北平市應二者兼用。即城區用地測量，郊區用申報地價，試述其理由。

(一)從土地性質上講：普通市地以測量為宜，農地以申報為宜，北平市城區土地，大部分為工商住宅用地，歷經三代，悉建都於此，都市化之形式已達極端，土地使用之複雜，亦為全國之冠，非根本清理，不能整理清楚，故非測量不可，至於郊區則除荒山及清道娛樂用地外，幾完全為農業用地，據北平市政府民國二十三年之調查，四郊土地共三，七，二五，七畝，農地占八，八，七畝，其他五八，七五，八畝，農地佔四郊全部面積之百分之八，五，五，土地性質單純，以申報地價為宜。

(二)從土地價值上講：城區土地價值昂貴，如民國二十四年一月間，報載王府井大街鋪面破房一所，計地不足一畝，售價達三萬七千餘元，郊區土地則最貴者亦不過百元，其相差程度甚大，若郊區一律用測量方法，則恐將得不償失，徵費過多，則使民怨傷，殊非為政之道，在此經濟拮据之狀況下，從土地價值上講，郊區應採用申報地價法。

(三)從地權分配上講：本市城區地權分配之狀況，異常複雜，一地向於少數人所有，權利上者，如房地產業，有權地房等情形，尤為普遍之事實，此外尚有一種特殊情形，即地權之糾紛，在各省市雖莫不有類似地權之存在，但遠不如北平為甚，民國四年以還，鋪

此問題經畢鴻提出討論，姑從略。至於鄭州則以農地占百分之六六，九，半自耕農佔百分之二二，四，九，佃農佔百分之三三，九，大部分純爲自耕農，地權之分配，甚爲單純，故城區須從測量土地入手，郊區可用申報地價方法。

三、地價下跌與租價上漲問題

此種情形，爲北平市最近數年之特殊現象，實違反經濟發展之原則，殊地價之決定，經濟學者莫過於土地收益之以利率還原價值，地價之高低，決定於土地收益之多寡，及利率之高低，土地收益與地價爲正比例關係，利率與地價爲反比例關係。假定收益不變，則利率愈高，地價愈低，利率愈低，地價愈高，假定利率不變，則收益愈多，地價愈高，收益愈少，地價愈低，果然則地價跌落，租價上漲之現象愈烈，故哉，或謂土地收益雖增，惟近年來利率日趨上漲，故地價仍趨跌落，然此不適乎通之觀察，據各銀行之調查，利率雖稍高於前，但尚不致超過收益增減率，而促使地價跌落，此實一個人之意見，與其歸咎於利率之高漲，毋寧謂社會因素佔最大成分，茲條述之。

（一）一般經濟狀況之衰落：自國都南遷以來，北平失其爲政治中心之地位，論爲普通不及天津，論政治則從國都降爲商埠一市，差足維持者，僅爲華北文化之中心而已，昔日蒸蒸日上之市面，一變而爲蕭條，日荒涼之區域，房價價值愈低，購者愈少，供過於求，地價之日趨跌落，固必然也。然正一般經濟狀況之衰敗，小康之家，或因一變爲無產階級，昔日之自有住宅者，漸變爲房屋需求者，且人在錢不顧家，朝不保夕之心，縱有錢亦不願購買房屋，故租房者日多，房租又焉得不漲，於是發生此種畸形之現象。

（二）租房人之情形：房屋租賃價格之高低，因租人之性質而不同，大抵富厚者之住房，雖房租稍高，亦願負擔，勞動者之租房房屋，以其負擔能力稍差，恆不願負擔高房租，但勞動者須尋工作場所附近之地點，有時亦不能不忍受痛苦，故租價之高低，恆以租房人之性質及種類爲標準，嘗言北平市之房屋租人，大抵不外下列數種：

甲、學生

乙、公務員

丙、散落之小家庭

丁、東北被難同胞

戊、其他自由職業者及勞動者等。

上列數種租房人，其中學生爲完全消費者，其經濟來源由於家庭供給，一切花費均不甚注意節儉及良善支配，對於房租之支付，稍高稍低，均無可計，其目的惟在舒服便利而已，公務員之租房房屋，因受每月收入之限制，不能不預先妥

者勞動者等，因受工作場所之限制，亦不能不聽出租人之任意宰割，由是觀之，租戶人既大分不負責担高房租，或事雖抗房高房租，又以無組織，負責抵抗房之擄取，是以房租日趨高漲，而一般經濟狀況衰落，地價日落如故，遂造成地價跌落高漲之畸形現象。

(三)農村經濟破產之影響：我國近年來農村經濟瀕於破產，一般農民在鄉村中不能維持其生計，遂不得不向都市謀計出路，此種現象，一方面即增加都市之產業預備軍，都市人口因之增加，房租自然因之而高漲，兼以近年來都市之商業，亦不能約納此多數勞動者，尤其是北平通在國都南遷，日趨衰落之情況下，故形成地價跌落房租上漲之現象。

(四)政局之影響：近數年來北平時局不寧，內憂外患，北平通華其衝，一般作土地投資者，咸視為危途，國都南遷，益失其優越之地位，自東北失陷以後，北平市直接受強鄰之壓迫，幾有朝不保夕之勢，投資者益少，雖房主需求者增多，房租日高，而出售時則無人承買，斯亦為形成地價跌落房租高漲之一原因。

(五)土地投機之影響：北平市之地價既日趨跌落，以經濟原則言，土地投機固無法施行，然正因地價之跌落，可少數資本購進目的，大抵此類投機者，皆投資於小房產，蓋大房產不易售出，且租價亦較低也，北平市謂此種人曰「吃瓦片者」，言其以瓦片為生計也，普通五六年間，即可將所投資本收回，成為社會上之一特殊階級，又何怪乎房租之日益高漲也。

總上各點觀之，有偏重租價之增加者，有偏重地價之跌落者，各種複雜因素傾軋之結果，遂造成此種特殊現象，此種違反經濟原則之發展，為不合理的，必須加以有效的調整，庶幾土地之自然惠賜，能為全市民衆所享受，一切社會事業之進步，胥有所賴也。

四、鋪底權有否存在價值問題

鋪底之在法上成為一種權利，為北平市之特有現象，其受法律之保障，等於契紙及憑單，推原其始，情形甚為複雜，有由於債務關係者，有由於租約之規定者，有由於借地賣房之互訂者，有由於房產轉移時之契約者，有由於租房開設營業之契約者，甚至有毫無理由，而亦有鋪底之存在者，法律既承認其權利，同樣可以有轉移抵押租賃等行為，凡屬鋪底之房屋，其價值即大受影響，據外二區土地實查之結果，有房租每月只數月元，而鋪底租洋數十元者，房產之租賃，等於為鋪底權之買賣，業主所賣者有限

營業安全，房產業主亦可藉他人之勞，為充分之利用，而得其利益，至善也，最初或只限於能移動之設備，後因事實之需要，遂有固定設備，此種建築之情形，在商業未發達分發達之縣城，甚為顯明，故舊底實為一種債權，不過耐久而具有物權性質，有人解釋為地上權之一種，是見其末而未察其始也。

(二)舖底權對於土地使用之影響：原舖底權之設定，為該房客雙方已便利，而結果則適得其反，蓋凡已成立舖底權之房產，大抵無租賃期間，即俗云「許住不許讓」，舖底權人可以自由轉移，一切自然增價為租房人所吸，換言之，即為舖底權人所享受，原始業主損失其為業主地位，不過每月收取若干房租而已，對於土地使用之改善，實無權過問，尚有因屋租有限，每年祇來取租一次者，然舖底權人因對於該房產無所有權，加以亦不可不防礙舖底價值，(按空地亦可有舖底權)，故亦不願為極度利用，由是觀之，舖底權實為土地使用上之最大障礙也。

(三)舖底權與土地登記：按土地法之規定，登記標的分所有權，

## 山東農村副業

粉條也是農村副業之一種，農民賴此副業以維持生活的也很多。根據調查報告，泰安縣朱家寨成家馬莊農民多以做粉皮粉條為生。肥城東陳鎮農民間時，多做粉條和粉皮售賣，藉以維持生活。荷澤縣寶鎮鄉土莊農民也多以製粉為副業，平陵鄉有粉房五座，張海莊農民以製粉為副業很多，離明鄉紙莊亦然。

製造麵粉在北方農村中間也很多，不過只泰安縣董家莊有報告多，據該莊農民所說，莊內造紙有四五十家。

荷澤縣同和鄉梅廟村農民十家中間有六七家製造烟絲。這種副業，也可以使農民增加多少收入。

製造鞭炮在山東農村中也有的，不過只有膠縣海陽鄉黃土莊一個地方有報告來。這種鞭炮，大概都是在本冬令開時為之。

製造豆腐在農村中很普遍。鄭城焦家莊有許多農民就依靠賣豆腐維持生活。

濟寧縣五里鄉小謝村和興隆村製造豆腐的很多。

臨沂縣沂興鄉蘇官莊出產陶器。濟寧縣民安鄉傅廟村燒製盆爐很多。

荷澤縣前桑鄉陳集村有燒鹽數十家，所燒器具有大盆，小盆，罐子，缸子，琉璃瓦，琉璃瓶等，年中獲利頗豐。

關於製造業我在上面已經說過了，現在僅就來說說其他的情形。

六、探採來草

將事願放，自應尊重其有權而不聲言登記矣。租者得得不償失之事，雖思恐不爲也，若謂根本不登記鋪底權，則所有入既無能力登記，對於鋪底權之如何處置問題更須歸長官對，最好使鋪底權與所有權併於一人故鋪底權對於土地登記，亦爲最大之障礙也。

(四)鋪底權有否存在價值：鋪底權之設定，完全出於人類之合作精神，以其發生甚佳，未可一筆抹煞，至於以後發生之惡影響，則非創始者之所能逆料者也，若從理論方面言之，似亦有存存在之價值，若從其實效而言，則頗難予以改良，但鋪底權已爲法律所承認，究應如何解決，則有待法學者之深長研究也。

五、尾語

除以上所述各種問題以外，尚有數種問題上者以爲提出討論之必要，惜限於時間，不克一一提出就教，容當繼續寫出，至於上述諸問題之論述，皆係就管見所及，認爲對於地政推進有重大關係者，然鑑於才智難免有謬舛之處，願讀者有以匡正之。

趙可任  
(續)

探制柴草在農村中間最普遍的，田地少的農民往往依靠挑賣柴草維持生活，因爲這種副業，不需要什麼本錢，只要有力氣的就可以做到，所以從事此種副業的人特別多。根據我們的調查報告，各縣的情形是這樣的：

荷澤縣同和鄉郭老莊賣柴草的很多。  
濟寧縣五里鄉大謝村也有採制柴草出賣的。  
歷城縣湯坡鄉郭家窩坡莊於農閒時多採製柴草到城市售賣，舉例前往挑割柴草的人也很多，小潰莊地少人多，農民或賣豆腐或挑賣柴草維持生活，義和莊依然挑賣柴草收入的不少，侯家莊亦然，大水井鄉的大水井村農民也是以挑賣柴草爲副業。大莊鄉白金莊農民平時多以挑割柴草，砍伐木柴來維持生活，梅莊鄉梅茅村也是這樣。

福山縣第二鄉芝罘村土地貧瘠不埔，婦滿多採製柴草維持生活  
臨沂縣底間鄉孫家坊村於農閒時多採割野草售賣，每担(市稱一百斤)約值大洋二角。  
由上看來，採製野草這種副業實在是農民生活的一個有力的支柱

七、漁獵

有些地方漁業對農民生活也是非常重要的，譬如福山縣第二鄉芝罘村土產地帶，全村有一千多戶，共有土地一千餘畝，平均每人僅得地一畝，生活多賴漁業維持。

臨沂縣沂河與嶗山交界村和後焦

畜牧業在北方農村中本來也有相當發達的，不過在我們的調查報告中間却很少看見這種材料。根據報告，濟寧縣荆家鄉鄉鎮養畜牛馬甚多，養羊在北方也不少，不過山東的調查報告，却没有給我們這樣的材料。在我們的調查報告中，所注意到的大概是養豬和養雞居多。

譬如泰安縣巨陽鄉楊莊養豬也很多，紅廟鄉清泥溝情形也是如此，洪溝鄉養雞特別多，家家都有，最多者達二百餘隻。

歷城王家莊養豬很普遍，彌窪家用不少。

福山八都鄉北方坊農家多養豬，十一鄉大沙埠，情形相彷彿，但養雞很多。

九、小商販

在北方農村中間，小販生意是很發達的，山東農村的調查報告，關於這類材料特別多。這種小販生活有許多地方差不多變成了農民生活費主要的來源。自然，這只是在貧苦農民方面，富裕農民是不依靠這種小買賣維持生活的。

根據報告，在我們所調查山東的幾個縣份中間，這種小販生意，差不多每一縣份都有的。

濟寧縣萊林鄉萊林村農民依靠小販生意維持生活的很多。五里鄉二里半村村民除耕作外，多販賣皮貨，高村鄉呂廟村則販賣陶器，好像盆罐之類。日照鄉三里營村靠近車站，村民到車站做小販生意的很多，安居鎮十里鋪，開設小飯舖安仁鄉文鄭莊則多賣煙酒開茶館之類，誼美鄉小販生意多，收穫不足。多類小販生意維持生活。陵陽鄉張家廟莊土地不敷，人民多以賣菜補家用。前劉莊耿莊皮開飯館的很多，沈沈鄉林村耿莊耿耿村也是依靠小販生意維持生活的。高村鄉紅廟莊賣青菜的不下二百人。班村鄉秦家莊莊民除耕作外都是兼營小販生意的。

濟寧縣的情形是這樣，肥城西界鄉後營村村民宰賣牛羊，二鄉衛魚村婦女多紡織，男則作小販生意，彌窪不足。

(未完)

**達馬聖先生逝世**

本會頃接德國土地改革同盟會電告：達馬聖博士(G. Danasch)，不幸於七月三十日逝世。從此，世界土地改革運動領導者又弱一人！本會聞此噩耗，除表示非常惋惜外，並擬于下週出一「達馬聖先生紀念號」以資哀悼。各方如有關於此項文稿請於本星期五(八月廿三日)前直寄交中央內閣市

# 山東農村副業概況

趙可任

暑期中服用藥  
 特靈藥丸功  
 能治療  
 痢疾以及一切腸內  
 疾病等之危險

**藥特靈**

拜耳大藥廠  
 拜耳大藥廠

包裝十粒  
 及十粒

每盒五粒  
 及十粒

陳素慶先生所編著「大軍統帥學」一書舉凡用兵諸原則瞭然貫為新近軍學界不可多得之珍  
 本報發行課代售 實售洋一元二角 外埠郵費一角三分  
 戰史附繪圖例詳加解釋內容包羅萬有條理整然實為新近軍學界不可多得之珍

[illegible]

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and faint creases. A dark, irregular border is visible along the left edge, possibly indicating the binding or a shadow from the scanning process. The right edge is slightly uneven. There is no text or other markings on the page.

政部北平公報

分籍處

南京太平路北段八七號  
北平前門外西河沿東口  
漢口保華街五二號  
天津中山路後街九四號

李華

戰史附錄圖例詳加解釋內容包羅萬有條理昭然實爲新近軍學界不可多得之珍

本報發行課代售  
實錄洋一元二角  
外埠郵費另加三分

陳素農先生所編著一大軍統帥學一書舉凡用兵諸原則勝不歸己敗不引咎

上策一經新編

包裝十粒  
及粒有

暑期中服用藥  
特靈藥丸功  
能治療

痢疾以及一切腸內  
疾病等之危險

藥特靈

拜耳大藥廠

甘廿五粒  
等十粒

厚清花泥床幾何也

**介紹名醫黃木翔**

蕭淑敏協議離婚  
王湧森啓現因雙方意見不合難以維持婚姻關係自願聲明離異此後男婚女嫁各不相干特此聲明  
**黃木翔**  
官授候選同知及副都統職訓家陳葉介裁調皇家樹德堂診練家人信疾所總經患於醫院黃朱者士部研叢家知街衛究松聯所口民歸問洪軍國林謝津武事後柏作焉路教歷森民三官任十訓中許潘黃號標大崇佑壽電班第清強師話醫主二官醫賴照怡一等院特類內七職醫才生科九術師小七精廣侯陳克轉德市志紹科普優明賢皮重華衛生廣市學生溫會花民風局明振柳當差顧敬生科非茲再眼緣以陸院山前寬館池耳詳諸軍華犬在木志中舅特友工業學園初竟寬喉作之兵並營立翊



第三〇八號

論旅行（培根）  
高昌南

記去；可是，在陸地上旅行的時候，值得看的東西那麼的多，大部分反而沒有注意，好似一切祇宜於登記而的不宜於觀察似的。所以，我們旅行的時候，別忘記帶我們的日記。

值得去看的，觀察的地方，有王侯朝庭，特別在接見使臣的時候；還有法庭聽訟；教士的聖會，寺院及碑文之存跡，高大的城牆，堅固的砲台；商港碼頭，古跡廢墟，花園，書院，碑坊，碑亭，碑廊，碑廊，商船和停泊，國家的會場和花園，大城市上的娛樂場，兵營，兵工廠，倉庫，交易所，鹽分局，庫房，騎兵的訓練，擊劍，步兵的操練，及其他一切的事情；凡是高尚的人到的喜劇院，珍奇的珠寶，總之任何值得記憶的東西都有一定的必要，而最要緊的，做過師的，或者是僕役，應該勤勤的往各處詢問。至於慶祝，假面劇，宴會，結婚，送喪，刑場，和這一類的展覽，却用不着特別去留心。可是也不要放棄着不注意。

物，他們在國外都是有名的，他就可以證明他的名實是否相符，最好當心着，謹慎着避免和家人的爭鬧；爭鬧的起因，大都是因為女人，吃酒，慶祝，搶先，吹求所致，一個個人應該當心着不要和那裏有脾氣的，好鬧的人存一起，因為他們會把他轉入他們旋渦去的。

旅行回到家來的時候，不要完全把他剛旅行回來的國家全部忘記了，而應該和他在旅行時認得的有價值的人時常通信，談吐不俗，勝於衣履炫人，而在談話的時候，最好等着人家的詢問，不要搶前多說。回來的時候，不要改變他本鄉土人的習慣，而把國外所得到的一切美點，選擇介紹到自己的本國來。

我的太太常常要  
衣服和我發生爭  
吵，這不是因為我  
不給她買衣料，  
裁縫要錢時我  
却因為她嫌我  
穿的衣料太不  
所穿的衣料太不  
穿，她說我應當  
大穿西裝，她的  
多，說要穿我的  
信錢，以牙比牙，破  
你穿了皮大衣去向人  
得挺剋並不是爲了  
自己的順眼，却是爲  
了我好，她說現在社  
會上大家祇認得外表  
，祇認得場面，衣服  
穿得不像樣實在吃  
虧。機關房和鋪店  
那計打量你身份的，第  
一個根據就是衣服。

長衫去送給別人  
到器重。她說我  
不是沒有好衣服  
，掏出錢來趕緊  
了箱子裏和衣櫃  
是筆挺的六十  
上的一套好洋服  
她的理由還  
如此，有時還會  
充，說她不要  
得如何華麗，一  
，她說，一個  
得乾乾淨淨，使  
非常華麗。

每次這樣責罰我時，  
我總沒有一句話去向  
下一套的西裝，再不  
歡喜的才是那六十元  
這兩天正有一個  
大月，它是多麼光

一套的，一種是三十元以上一套的，六十元以上一套的，我的太太給我收拾得很好，穿了幾次就給我熨燙了，每年年都得洗上兩三次。至于三十元以下的一套，待遇就差得多，有時脫下來在床欄桿上一丟就了事，有時干脆連褲子都不脫，屁股上發了光也不管，我穿着這種西裝的時候，不消說，也和藍布大衫差不多。

就是修飾也是一樣。我是素來不大招顯刺的。不僅衣服如此，就是修飾也是一樣。我是素來不大招顯刺的。

爲了今天夜晚有應酬，才巴巴的去換好西裝，我也決不會換了今天下雨，我換上藍布大衫。我的髮辮無理由，純然出于我自己的高興。我要穿上長衫，那就要穿幾個月長衫，我就要穿上了西裝，就得穿幾個月西裝，我實在懶得忽而中裝，忽而西裝。

許多人都說，好月圓，這真象顯出了人們原始的天性。人經不起團圓，大家都盼望著團圓。所以一個寫故事的人總把故事曲曲折折的寫到團圓。但是，在人世間，悲劇原像一根玫瑰的刺，到處發生，到處生根，在人一生的旅程中，能有幾個人永遠的浸在快活的甘露裏呢？

我今年穿着這顯明月，我憶念起了遙遠的一個同學來了。

達夫尼斯與克羅  
Lodovico 原著  
張旋譯

既成禮，他們坐下來聚餐，適值牧羊牛  
費拉脫到他們這裏來，帶一個花冠來供獻給  
盤，上面還帶着有枝葉的葡萄，他最小的兒  
子狄泰羅斯同他一塊兒來，一個紅色的孩子  
灰眼，漂亮的皮膚強壯而有力量，步色搖搖  
得像隻小羊。他們看到良善的老費拉脫的來  
意，他們都跳了起來，用費拉脫所帶花圈  
給盤的像加冕。掛他們的葡萄在松樹葉子圍

，他派他兒子狄泰羅斯  
家離這裏不過十福郎遠  
脚步，鹿一般地飛快的  
他們那講的故事，說有  
，他用一隻山羊，一管  
「這管簫以前沒  
的山，還有一副研蜜  
山同女神一塊遊戲，  
，正在撫慰他的山希望  
走來，在圖照他所希遊  
會使他營業的山羊母羊

他們請費拉脫坐下參與他們的宴會，做他們的客人；吃，喝，慶祝，人家所有的一點點意思時，他們在會中慣會隨意的演說，暢談；談他們年青時掌握牛羊的牧場是多麼勇敢在當時，他們會逃避過許多侵略的，入寇的海盜和盜賊，有人誘拐他藝術僅一隻狼，又有人說他吹簫的技巧和藝術僅亞于盤。這是費拉脫的驕傲處。因此克羅和達夫尼斯對他行了許多諸願的禮，要他教吹簫的藝術，並且在宴神會時的吹簫，他他知道在簫中取悅于神。

費拉脫終於允許了，雖然他自欺他年若氣衰；拿起達夫尼斯的簫，但那是不能配他偉大之簫的，遞下盤給達夫尼斯。

達夫尼斯，他吹奏了，

「哦，這真像一個個既不全是人也不全是狗跑進趕地，想逼過牠的強力，現在他迅速逃徙，沒入沼中不見了。」盤

找不到這個姑娘；于是，連到不相等的戲份，相等了，這樣創造了這姑娘，現在變成一管笛

萊姆說故事，費拉脫他們這故事，比任何泰羅斯帶來他爸爸的簫的大器簫，同爐互相接

來她可又像平日一

的姑娘來，我心裡要進出一陣感傷。所以，我是不歡望着這類大的望月，它使許多失戀的人悲痛的回憶起已往的事跡，多忍心啊！其實，月圓有什麼害了？它告訴人們，美滿到了止境，希望都沒有了，而且，花不能常好，月也不能常圓，花謝了，月缺了，快活和痛苦都過去了。你想

乎他自己的來，他  
次泰羅斯跨開他的  
萊姆答應告訴  
西索利的牧羊人  
云僱了來教他唱：  
，但一個最美麗  
樂的聲音。她放  
唱得像現在一樣  
歌唱時，盤向她  
求她，允許他將  
發生。但她輕蔑

他多情，那樣  
羊的愛人，盤  
克逃避着盤和他  
投向蘆葦叢裏，  
，到了蘆葦，也  
到他遇到些什麼  
他們的愛情太不  
，所以那美麗的  
簫了。」

讀美他，認為告  
曲都更甜蜜，狄  
支許多度笛做成  
同時還裝上銅。

●地址新街口 電話二一〇八五

妙機公司 飲食部

●延長營業時間至十一時半止  
●送出冰結連一元經碼不取送力  
●大菜客一元 西餐六角  
●應時食品雞絲冷麵每盆二角

冠生園學爐焙  
月餅  
口士各味之熟質  
胃均省美弊不無料  
合人妙風勻生名  
啓店支團生冠并公楊京南

安樂園  
著名糖菓餅乾  
●運到大批新貨秋節送禮最宜  
●門市部光東商店 太平街口  
●批發部美新商店 同中街口

下關良地出售  
●房屋設計  
●房屋設計

海鐵路管理局清理前北平督辦公所人員欠薪廣告

燈泡優劣  
一試便知

金陵  
社設建產房

便宜地產  
福星營造廠吳大廷啓

感謝良醫花柳專門  
高煥然先生

啟新洋灰公司  
馬路塔牌水泥

花柳專門  
德醫袁精九主治內外科

特派專員來京  
免費試驗

專門痲木不仁  
歐陽伯康

黃灼如 診療所  
集團戒烟

白濁專門  
電療淋濁

眼科專門  
醫師袁懷青專治一切眼病

廣生隆  
廣東月餅

燈泡優劣  
一試便知

花柳電療  
省二醫院

小格廣告

都錦生  
翻領內衣

江樟木箱  
瑞泰洪武街三三號

廣生隆  
廣東月餅

燈泡優劣  
一試便知



